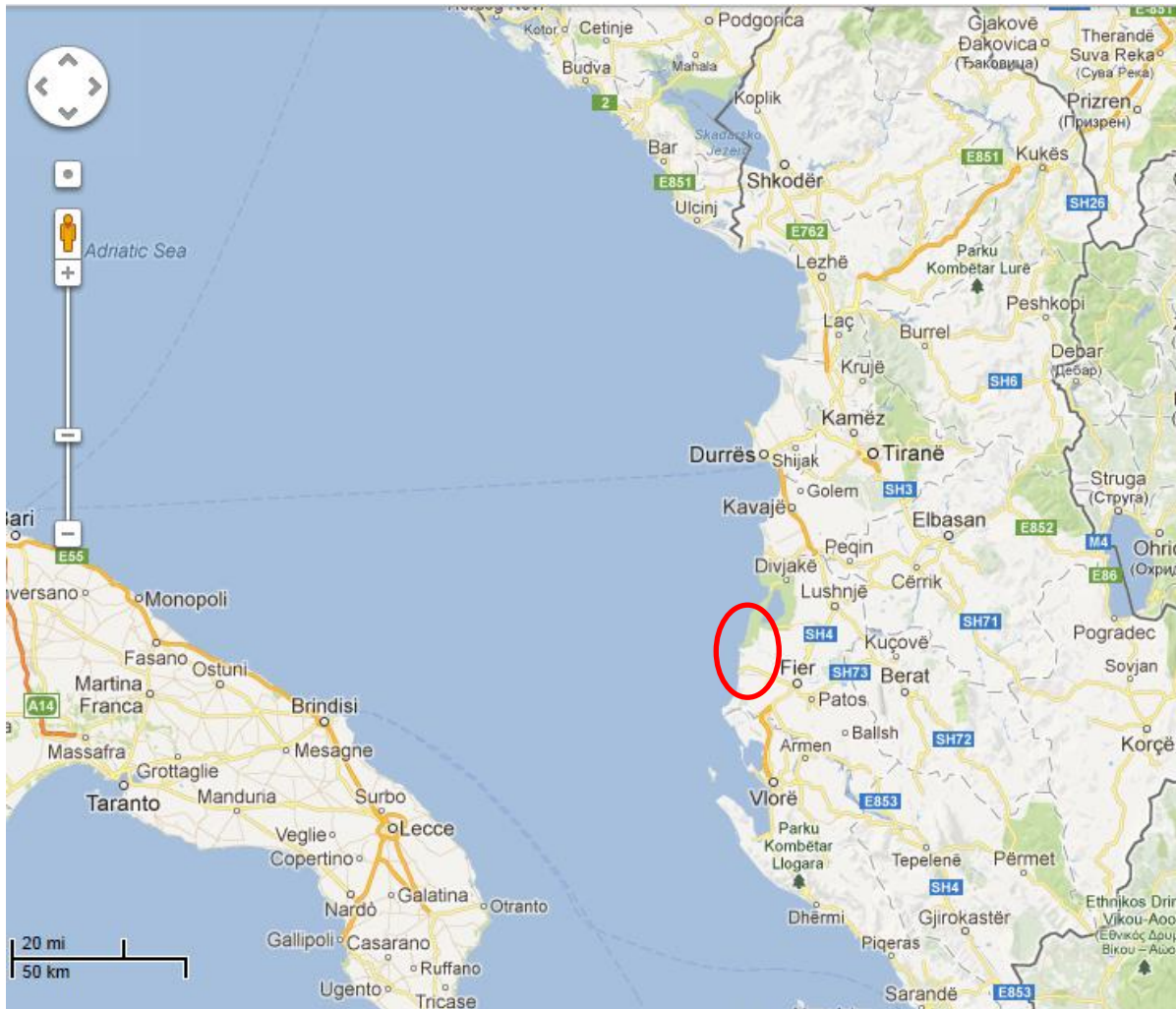




INFORMAZIONI SULLA PROPRIETÀ DI 1.900 ETTARI NEL COMUNE TOPOJË SEMAN - FIER ALBANIA



La proprietà si estende per circa 1.900 ettari e si trova ad ovest del Comune di Topoje Seman nel distretto di Fier.

Confini:

- OVEST con il Mar Adriatico per circa 4,5 km
- EST con i terreni agricoli del villaggio di Seman
- NORD con la foce del fiume Seman
- SUD con altri terreni non agricoli.



VEGETAZIONE

Il suolo è quello tipico delle zone costiere, sabbioso e tendenzialmente pianeggiante, bagnato dagli straripamenti del fiume Seman. L'altezza del suolo rispetto al livello del mare varia da 0,5 sino a 5 metri. La



vegetazione è costituita da una folta pineta per circa 500 ettari, arbusti e classica vegetazione costiera per circa 1400 ettari.

La costa è sabbiosa ed il mare degrada lentamente su un fondo anch'esso sabbioso.

CLIMA

Il clima è tipico delle zone costiere. Il vento che domina maggiormente è occidentale. La media della velocità del vento è circa 3,1-3,5 m/s, il soleggiamento annuale tra le 3000 e 4500 ore per anno.

LOGISTICA

L'aeroporto di Tirana dista circa 65 km.

Durazzo si trova a circa 40 km e Tirana circa 75 km.

Il terreno dista circa 17 Km da FIER, capitale dell'omonimo distretto.

La strada per raggiungere la parte sud della proprietà è asfaltata.

A circa 5 km è in fase di completamento una strada a 4 corsie a scorrimento veloce.

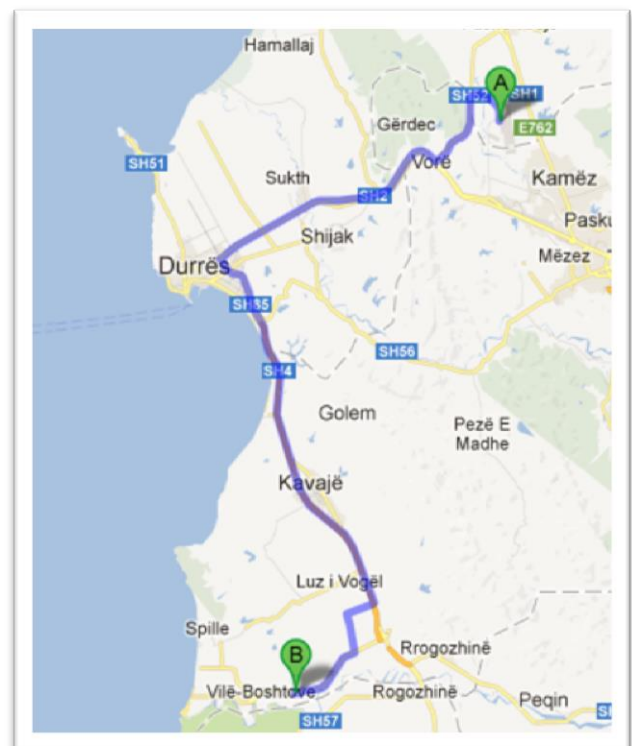
INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE

PIANO REGOLATORE

La zona è parte del distretto di Fier, che ha individuato questa regione come area di sviluppo turistico. Attualmente il terreno è utilizzato per la caccia selvatica al pari di una riserva naturale in quanto incontaminato e selvatico.

PROPRIETA'

Il terreno è di proprietà di diversi eredi, con atti regolarmente depositati presso il catasto regionale di Fier.



Contact informations:

Dr. Stefano Santucci +39 348 41 59 659

Dr. Massimo Bugli +39 337 72 76 73

roma@agenziasviluppo.org



ALLEGATO 1
VISTA COMPLESSIVA





**ALLEGATO 2
PLANIMETRIA CATASTALE**

